

**Укрупненная стоимость строительства объектов по функциональному назначению,
Центральный федеральный округ 2014 г.**

В зависимости от площади здания, условий строительства, параметров здания, внутренних инженерных систем, требований к финишной отделке стоимость строительства (коробка здания, внутренняя инженерия, отделка) ориентировочно составит:

Офисные здания: 20 -25 тыс. руб./м2

Многоэтажные жилые дома

эконом-класс - **18-22 тыс. руб./м2**

комфорт-класс (монолитный ж/б каркас) - **23-25 тыс. руб./м2**

бизнес-класс (монолитный ж/б каркас)- **26-28 тыс. руб./м2**

Здания складского назначения

Холодный склад: **9-12 тыс. руб./м2**

Склад категории А: **18-20 тыс. руб./м2**

Склад категории Б: **15-17 тыс. руб./м2**

Торговые центры: 25-30 тыс. руб./м2

Многофункциональные здания площадью до 1000 м2: 27 - 32 тыс. руб./м2

Выполнение Функций Генерального Подрядчика - 5-10 % от стоимости СМР

Выполнение Функции Технического Заказчика – 2-3 % от стоимости СМР

Цены на строительные работы для Центрального федерального округа 2014 г.

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения	Ед.изм	Стоимость единицы, руб
1	2	3	4
Земляные работы			
1	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	м3	200
2	Зачистка dna котлована вручную	м3	500
3	Обратная засыпка грунта с уплотнением	м3	200
Фундаменты.Монолитные конструкции выше 0.00.			
4	Устройство песчанной подготовки	м3	300
5	Уплотнение песка трамбовками	м3	70
6	Устройство бетонной подготовки из бетона В 7,5	м3	от 1 700
7	Устройство подстилающих слоев из щебня пролитого битумом толщиной 100 мм	м2	350
8	Укладка ФБС	шт	от 400/400
9	Устройство железобетонных монолитных конструкций (фундаментов ленточных, фундаментов под колонны, лотков и пр.)	м3	от 2 200
10	Устройство железобетонных монолитных колонн Н= до 6,0 м	м3	от 4 000
11	Теплоизоляция стен фундаментов	м3	1 500
12	Устройство железобетонного монолитного пояса	м3	от 2 200
13	Устройство оклеечной гидроизоляции	м2	60
14	Устройство обмазочной гидроизоляции из мастики	м2	60
15	Железнение цементных покрытий	м2	250
М/конструкции			
16	Установка м/конструкций в т.ч. Закладные детали	тн	от 15 000
17	Штукатурка по сетке металлических балок и колонн (толщ.слоя 20 мм)	м2	350
18	Установка анкерных болтов	кг	25
19	Обрамление угловой сталью лотков и прямиков	кг	25
20	Монтаж профнастила	м2	200
21	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021(ХС-010)	м2	90
22	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115(ХВ-785)	м2	90
23	Онезащита металлических поверхностей краской "Джокер-М"	м2	400
Перекрытия			
24	Устройство монолитных ж/б перекрытий	м3	от 3 500
25	Установка плит перекрытий	шт	от 400
26	Устройство монолитного ж/б участка перекрытия	м3	от 2 200
Лестницы			
27	Установка сборных ж/б ступеней	шт	от 200
28	Устройство монолитных ж/б лестничных площадок	м3	от 3 500
29	Установка косоуров и балок металлических из швеллера	кг	от 15
30	Установка поручней и ограждений лестничных маршей	мп	150

Стены			
31	Обрамление простенков уголком	кг	25
32	Установка ж/б перемычек	шт	от 200/200
33	Устройство ж/б опорной подушки	шт	от 200
34	Теплоизоляция стен (цоколя)	м3	1 500
35	Облицовка цоколя кирпичом "Бессер"	м2	от 700
36	Облицовка стен декоративным кирпичом	м2	от 700
37	Кладка стен из кирпича	м3	от 1 700
38	Кладка перегородок из кирпича тол.120	м2	от 500
39	Кладка стен из газобетона и пенобетона	м3	от 1 400
40	Кладка перегородок из газобетона и пенобетона	м2	от 350
41	Установка ветрозащитной пленки	м2	100
42	Облицовка профлистом поверхности потолков	м2	200
43	Устройство дек.фасада	м2	от 900
44	Облицовка фасада сэндвич панелями	м2	800
Кровля			
45	Установка желоба из оцинкованной стали	м	250
46	Установка слива из оцинкованной стали шириной 300 мм	м	100
47	Установка парапетов из крашеного кровельного металла шириной 600 мм	м	220
48	Установка труб водосточных	м	400
49	Укладка пароизоляции на поверхность кровли	м2	60
50	Укладка утеплителя из минераловатных плит	м3	1 500
51	Разуклонка из керамзита минимальной толщиной 20 мм	м3	1 500
52	Устройство стяжки из цементно-песчанного раствора толщ 40 мм	м2	от 250
53	Обработка поверхности кровли праймером за 2 раза	м2	60
54	Устройство кровель из наплавляемого материала в 2 слоя	м2	250
55	Устройство стяжки из мелкозернистого асфальтобетона толщ 30 мм	м2	от 250
56	Устройство покрытия кровли из гибкой черепицы	м2	от 400
57	Устройство скатной кровли(весь комплекс работ,включая стропильную систему)	м2	от 1 200
58	Установка окон ПВХ с установкой подоконных досок, отливов и отделка откосов пластиком	м2	500
59	Установка витражей	м2	500
Двери			
61	Установка противопожарных дверей	м2	2 000
62	Установка двери металлической наружной	м2	2 000
63	Установка ворот секционных	шт	30% от ст-ти ворот
Полы			
64	Уплотнение грунта щебнем	м3	300
65	Устройство бетонной стяжки толщиной 120 мм	м2	250
66	Устройство стяжки из цементно-песчанного раствора толщ 20 мм	м2	250
67	Устройство покрытий из керамических плиток на цементно-песчанном растворе	м2	от 450
68	Укладка гидроизоляционного слоя из наплавляемого материала	м2	60
69	Устройство бетонного покрытия толщ 25 мм	м2	250
Благоустройство			
70	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой в автомобиль-самосвалы, группа грунтов 2	м3	200
71	Укладка асфальтобетонного покрытия (устройство песчаного и щебеночного основания+укладка асфальтобетонной смеси в 2 слоя)	м2	950
72	Установка бортовых камней	мп	200