

Ценовая политика по СМР на 2020 год.

Утверждаю

Генеральный директор
Устинов Э.В.

**Укрупненная стоимость строительства объектов по функциональному назначению,
Центральный федеральный округ 2020 г.**

В зависимости от площади здания, условий строительства, параметров здания, внутренних инженерных систем, требований к финишной отделке стоимость строительства (коробка здания, внутренняя инженерия, отделка) ориентировочно составит:

Офисные здания: 22 -27 тыс. руб./м2

Многоэтажные жилые дома
комфорт-класс (монолитный ж/б каркас) - **25-27 тыс. руб./м2**
руб./м2

эконом-класс - **20-24 тыс. руб./м2**

бизнес-класс (монолитный ж/б каркас)- **28-30 тыс.**

Здания складского назначения
руб./м2

Холодный склад: **9-12 тыс.**

Склад категории А: **20–22 тыс. руб./м2**

Склад категории Б: **17–19 тыс. руб./м2**

Торговые центры: 27-32 тыс. руб./м2

Многофункциональные здания площадью до 1000 м2: 29 - 34 тыс. руб./м2

Выполнение Функций Генерального Подрядчика - 5-10 % от стоимости СМР

Выполнение Функции Технического Заказчика – 2-3 % от стоимости СМР

Цены на строительные работы для Центрального федерального округа 2020 г.

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения	Ед.изм	Стоимость единицы, руб
1	2	3	4
Земляные работы			
1	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	м3	250
2	Зачистка дна котлована вручную	м3	600
3	Обратная засыпка грунта с уплотнением	м3	250
Фундаменты.Монолитные конструкции выше 0.00.			
4	Устройство песчанной подготовки	м3	370
5	Уплотнение песка трамбовками	м3	100
6	Устройство бетонной подготовки из бетона В 7,5	м3	от 1 900
7	Устройство подстилающих слоев из щебня пролитого битумом толщиной 100 мм	м2	400
8	Укладка ФБС	шт	от 600/600
9	Устройство железобетонных монолитных конструкций (фундаментов ленточных, фундаментов под колонны, лотков и пр.)	м3	от 3 200
10	Устройство железобетонных монолитных колонн Н= до 6,0 м	м3	от 5 000
11	Теплоизоляция стен фундаментов	м3	2 000
12	Устройство железобетонного монолитного пояса	м3	от 2 800
13	Устройство оклеечной гидроизоляции	м2	80
14	Устройство обмазочной гидроизоляции из мастики	м2	80
15	Железнение цементных покрытий	м2	350
М/конструкции			

16	Установка м/конструкций в т.ч. Закладные детали	тн	от 20 000
17	Штукатурка по сетке металлических балок и колонн (толщ.слоя 20 мм)	м2	450
18	Установка анкерных болтов	кг	45
19	Обрамление угловой сталью лотков и прямков	кг	45
20	Монтаж профнастила	м2	400
21	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021(ХС-010)	м2	150
22	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115(ХВ-785)	м2	170
23	Онезащита металлических поверхностей краской "Джокер-М"	м2	800
Перекрытия			
24	Устройство монолитных ж/б перекрытий	м3	от 4 500
25	Установка плит перекрытий	шт	от 500
26	Устройство монолитного ж/б участка перекрытия	м3	от 1 200
Лестницы			
27	Установка сборных ж/б ступеней	шт	от 300
28	Устройство монолитных ж/б лестничных площадок	м3	от 4 500
29	Установка косоуров и балок металлических из швеллера	кг	от 55
30	Установка поручней и ограждений лестничных маршей	мп	250

Стены			
31	Обрамление простенков уголком	кг	45
32	Установка ж/б перемычек	шт	от 300/300
33	Устройство ж/б опорной подушки	шт	от 300
34	Теплоизоляция стен (цоколя)	м3	2 500
35	Облицовка цоколя кирпичом "Бессер"	м2	от 900
36	Облицовка стен декоративным кирпичом	м2	от 900
37	Кладка стен из кирпича	м3	от 2 700
38	Кладка перегородок из кирпича тол. 120	м2	от 900
39	Кладка стен из газобетона и пенобетона	м3	от 2 400
40	Кладка перегородок из газобетона и пенобетона	м2	от 750
41	Установка ветрозащитной пленки	м2	200
42	Облицовка профлистом поверхности потолков	м2	300
43	Устройство дек. фасада	м2	от 1 200
44	Облицовка фасада сэндвич панелями	м2	1 400
Кровля			
45	Установка желоба из оцинкованной стали	м	350
46	Установка слива из оцинкованной стали шириной 300 мм	м	200
47	Установка парапетов из крашеного кровельного металла шириной 600 мм	м	320
48	Установка труб водосточных	м	800
49	Укладка пароизоляции на поверхность кровли	м2	110
50	Укладка утеплителя из минераловатных плит	м3	2 000
51	Разуклонка из керамзита минимальной толщиной 20 мм	м3	2 000
52	Устройство стяжки из цементно-песчанного раствора толщ 40 мм	м2	от 450
53	Обработка поверхности кровли праймером за 2 раза	м2	110
54	Устройство кровель из наплавляемого материала в 2 слоя	м2	350
55	Устройство стяжки из мелкозернистого асфальтобетона толщ 30 мм	м2	от 350
56	Устройство покрытия кровли из гибкой черепицы	м2	от 600
57	Устройство скатной кровли(весь комплексе работ,включая стропильную систему)	м2	от 2 200
58	Установка окон ПВХ с установкой подоконных досок, отливов и отделка откосов пластиком	м2	1 000
59	Установка витражей	м2	1 000
Двери			
61	Установка противопожарных дверей	м2	3 000
62	Установка двери металлической наружной	м2	3 000
63	Установка ворот секционных	шт	40% от ст-ти ворот
Полы			
64	Уплотнение грунта щебнем	м3	450
65	Устройство бетонной стяжки толщиной 120 мм	м2	350
66	Устройство стяжки из цементно-песчанного раствора толщ 20 мм	м2	350
67	Устройство покрытий из керамических плиток на цементно-песчанном растворе	м2	от 650
68	Укладка гидроизоляционного слоя из наплавляемого материала	м2	110
69	Устройство бетонного покрытия толщ 25 мм	м2	450
Благоустройство			
70	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой в автомобиль-самосвалы, группа грунтов 2	м3	450
71	Укладка асфальтобетонного покрытия (устройство песчаного и щебеночного основания+укладка асфальтобетонной смеси в 2 слоя)	м2	1 450
72	Установка бортовых камней	мп	400